

Số:/TB-PTHADS(KV14)

An Giang, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Bản án số 467/2012/KDTM-ST ngày 13 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo, sửa chữa, bổ sung bản án số 130/TATP-TKT ngày 15 tháng 5 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo, sửa chữa, bổ sung bản án số 336/TATP-TKT ngày 17 tháng 10 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo, sửa chữa, bổ sung bản án số 405/TATP-TKT ngày 26 tháng 12 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số : 22/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số : 313/2025/1106/CT- CITYLAND/AG ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND – chi nhánh An Giang.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 42-25/2025/QC-ĐN-AG ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

đầu giá: Tài sản của ông Cao Hùng Sơn, địa chỉ: số 15/3 ấp Ba, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là số 15/3 ấp Ba, phường Sơn Đông, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích **466,0m²** thuộc thửa đất số **12**, tờ bản đồ số **23** tọa lạc tại phường An Phú, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 370593, số vào sổ cấp GCN: 02784QSĐĐ/hK do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 27/11/2001 đứng tên ông Cao Hùng Sơn; Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang duyệt ngày 06/8/2025 và cây trồng trên đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích **896,3m²** thuộc thửa đất số **13**, tờ bản đồ số **23** tọa lạc tại phường An Phú, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 370174, số vào sổ cấp GCN: 02365QSĐĐ/hK do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 27/11/2001 đứng tên ông Cao Hùng Sơn; Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang duyệt ngày 06/8/2025.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

- Người đăng kí mua tài sản phải trực tiếp xem tài sản, nếu đăng ký mua tài sản đầu giá thì chấp nhận hiện trạng thực tế có thể tăng hoặc giảm căn cứ theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang duyệt ngày 06/8/2025. Mọi thắc mắc hay khiếu nại về sau, sẽ không được giải quyết.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá: 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại các thửa đất số **12**, thửa đất số **13** cùng tờ bản đồ số **23**, tọa lạc tại phường An Phú, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: **6.683.051.310 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, không trăm năm mươi một nghìn, ba trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/bộ hồ sơ**.

- **Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm của tài sản: 1.336.610.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định;

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 18/12/2025**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án

có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo PTHADS KV14 (báo cáo)
- UBND xã, phường (để p/h);
- Viện KSND KV14 (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (Hoà - 10 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Hòa